

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСН «СНТ «Шинник-1» за период работы
с 01.01.2025 по 31.12.2025

г. Омск

21 марта 2026 г.

Ревизионная комиссия ТСН «СНТ «Шинник-1» (далее по тексту – СНТ), избранная в соответствии с Протоколом внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1», № 1 от 14.09.2023 в составе председателя комиссии Лысенко П.М. и членов комиссии Семенова А.В. и Борисовой Н.Г. на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.07.2017 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Шинник-1» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Время проведения проверки: 01.03.2026 – 20.03.2026.

В проверяемом периоде ответственным за ведение финансово-хозяйственной деятельности являлся Председатель Правления СНТ Шарапов В.И.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Проверка поступлений на расчетный счет СНТ;
2. Проверка порядка начисления и расчетов по заработной плате согласно штатного расписания;
3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;
4. Проверка и оценка расчетов с контрагентами;
5. Исполнение сметы;
6. Проверка корректности отображения начислений и платежей садоводов по целевым и членским взносам, оплате за потребленную электроэнергию в лицевых счетах членов садоводческого товарищества (выборочно);
7. Проверка текущего состояния имущества общего пользования СНТ;
8. Проверка состояния документации и документооборота СНТ.

Для проверки предоставлены следующие документы:

1. Банковские выписки по расчетному счету и авансовые отчеты за 2025 год, включая документы-основания (счета, договоры и проч.) по проведенным безналичным платежам, а также первичные документы (чеки, акты выполненных работ и проч.), подтверждающие расходование подотчетных сумм;
2. Штатное расписание, реестры начислений и выплат сотрудникам СНТ;
3. Трудовые договоры с сотрудниками СНТ, а также Протокол очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1» от 30.05.2025 года, реестры садоводов для участия в заочном и очном этапах очередного общего собрания садоводов, проводимого с 19 апреля 2025 года по 25 мая 2025 года в очно-заочной форме, бюллетени для голосования, а также протоколы заседаний Правления за 2025 год.
4. Лицевые счета (карточки) членов садоводческого товарищества (выборочно).

5. Журналы замены ИПУ садоводов, журналы выдачи справок и членских книжек.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности проводился за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Согласно представленным документам Ревизионной комиссии установлено следующее:

Остаток денежных средств на 01.01.2025 составлял 293 604,62 руб., из них:

- на расчетном счете – 285 432,08 руб., в том числе:
 - 52 500,00 руб. – оплата за внесение телефонных номеров в базу для открывания ворот СНТ «Тепличный-2»;
 - 117 466,00 руб. – остаток целевых взносов на оформление и оплату сервитута.
- в подотчете у Председателя Шарапова В.И. – 8 172,54 руб.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 на расчетный счет СНТ всего поступило денежных средств:

Наименование статьи прихода	План прихода, руб.	Факт прихода, руб.
Членские взносы 2025	4 595 303,00	4 304 626,48
Целевые взносы 2025	661 534,00	594 476, 10
Оплата задолженности по членским взносам прошлых лет		388 656,00
Оплата задолженности по целевым взносам прошлых лет		29 737,00
Оплата за потребленную электроэнергию		988 253,41
Оплата за технологическое подключение/повторное подключение к электросетям СНТ		10 000,00
Оплата потерь внутри сетей СНТ от садоводов на линиях с контрольными ПУ		23 034,20
Поступления за воду от СНТ «Фрунзевец» и СНТ «Профтехобразование»		13 968,44
Взыскания пеней и штрафов с должников		23 728,62
Процентные доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах		73 526,47
Прочие поступления, в т.ч. ошибочно перечисленные денежные средства		7 844,00
ВСЕГО		6 457 850,72

Исполнение сметы по сбору членских взносов 2025 года составило 93,7%, целевых взносов 2025 – 89,9%.

После одобрения на общем собрании садоводов в 2025 году вопроса по открытию депозитного счета, начиная с июня 2025 года свободные денежные средства размещались на депозите, общий доход от размещения составил 73 526,47 руб., по состоянию на 01.01.2026 остаток денежных средств на депозите - 500 000,00 руб.

Расходные операции представлены далее по статьям расходования сметы, утвержденной на общем собрании садоводов согласно Протоколу от 30.05.2025:

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
1	Содержание и ремонт электросети	350 800	163 800	284 541	448 341	- 97 541
	Установка/замена сгоревших прожекторов	6 000		4 748	4 748	1 252
	Приобретение новых столбов аллеи 4А-3 шт., 8-4 шт, 10-3 шт, 9-1 шт, 11 - 4 шт.	150 000	163 800	18 000	181 800	-31 800
	Демонтаж старых столбов	15 000			0	15 000
	Монтаж новых столбов	60 000		86 000	86 000	-26 000
	Монтаж Сип2х25: Аллеи 4А-200м, 8-110м, 10-90м, 11-140м	44 000		70 540	70 540	-26 540
	Зажим универсальный прокалывающий	8 800		15 226	15 226	-6 426
	Зажим анкерный (металлический)	7 000		7 983	7 983	-983
	Аллеиные счетчики и их монтаж	30 000		76 074	76 074	-46 074
	Аварийно-восстановительные работы	30 000		4 920	4 920	25 080
	Пломбы на счетчики			1 050	1 050	-1 050

Перерасход по статье «Содержание и ремонт электросети» в размере 97 541 руб. произошел по причине установки новых столбов в количестве 3 шт. и замены старого аллеиного провода на СИП на аллею 2 по причине их крайне аварийного состояния (столб шатался и проводить на нем работы было небезопасно).

Перерасход по статье на приобретение зажимов произошел за счет покупки дополнительных материалов, необходимых для монтажа незапланированных аллеиных проводов: монтажных крюков, лент для креплений на опоры и пр. Все документы, подтверждающие данные расходы, имеются.

Замена старых проводов на СИП проведена на аллеях 4А, 8, 9, 10 и 11, как и планировалось по смете + аллея 2.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
2	Хозяйственные и административные расходы	503 372	104 105,47	155 721,01	259 826,48	243 545,52
	Дрова (для сторожей)	50 000	0,00	26 000,00	26 000,00	24 000,00
	Уголь (для сторожей)	60 000	0,00	18 000,00	18 000,00	42 000,00
	Телефонные переговоры сторожей	2 400	0,00	2 100,00	2 100,00	300,00
	Телефонные переговоры и интернет бухгалтера	5 400	5 405,25	0,00	5 405,25	-5,25

(Мегафон)					
Телефонные переговоры председателя	2 400	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00
Оплата сим-карт видеонаблюдения	8 880	0,00	8 100,24	8 100,24	779,76
Проездной билет председателя (эквивалент-бензин)	21 600	0,00	21 600,00	21 600,00	0,00
Проезд бухгалтера	3 600	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
Аренда терминала для оплаты по картам	5 400	3 200,00	0,00	3 200,00	2 200,00
Ремонт дома сторожа южной стороны (утепление)	20 000	0,00	0,00	0,00	20 000,00
Поддержка нового сайта СНТ, оплата хостинга	2 550	2 555,00	0,00	2 555,00	-5,00
Аренда помещения на ул. 3-я Молодежная	13 392	7 812,00	0,00	7 812,00	5 580,00
Аренда техники для проведения собрания	6 000	0,00	0,00	0,00	6 000,00
Почтовые расходы и канцелярия	20 000	0,00	13 469,90	13 469,90	6 530,10
Юридические услуги	100 000	5 000,00	4 000,00	9 000,00	91 000,00
Банковские услуги	18 000	4 939,22	0,00	4 939,22	13 060,78
Программа "Контур"	7 500	6 935,00	0,00	6 935,00	565,00
Членские взносы в Областной союз садоводов	26 250	29 250,00	0,00	29 250,00	-3 000,00
Кадастровые работы на землях общего пользования	30 000	0,00	0,00	0,00	30 000,00
Непредвиденные расходы	100 000	39 009,00	56 450,87	95 459,87	4 540,13

По статье «Хозяйственные расходы» выявлена экономия за счет:

- отсутствия необходимости в приобретении дров и угля, ремонта сторожки юга по причине увольнения сторожа;

- юридических услуг – значительную часть работы проводили сами члены Правления без привлечения сторонних юристов, в исключительных случаях обращались к профессионалам.

Экономленные средства по данной статье были перераспределены на статью содержание и ремонт электросети и на ремонт водопроводной трубы вдоль Иртыша в рамках утвержденной на ОСС сметы 2025.

Расшифровка статьи «Непредвиденные расходы» приведена ниже:

Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
Непредвиденные расходы	100 000	39 009,00	56 450,87	95 459,87	4 540,13
колосник в печь для южной сторожки			2 200,00	2 200,00	
возврат ошибочно перечисленных ДС		11 999,00		11 999,00	
заправка огнетушителей		1 810,00		1 810,00	

лента сигнальная			195,00	195,00	
ключи на насосную			300,00	300,00	
работы по углублению дренажной канавы вдоль 11 аллей			6 000,00	6 000,00	
ремонт калитки на юге			1 000,00	1 000,00	
бензин для триммера и бензопилы			3 599,79	3 599,79	
ремонт триммера и бензопилы			13 863,08	13 863,08	
госпошлина		19 000,00		19 000,00	
ремонт системы видеонаблюдения			500,00	500,00	
ремонт тележки			1 300,00	1 300,00	
ремонт остановки 71			2 000,00	2 000,00	
перевозка мебели и документов с офиса на 3-й Молодежной			11 200,00	11 200,00	
ремонт забора сторожки юга			9 056,00	9 056,00	
фонарь для сторожа			3 072,00	3 072,00	
ремонт ворот юга			2 165,00	2 165,00	
консультация по 1С		6 200,00		6 200,00	

В целом расходы по статье «Непредвиденные расходы» были в рамках сметы.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
3	Мусор	749 380	538 057,24	155 350,00	693 407,24	55 972,44
	Вывоз мусора с учетом ежегодного увеличения объемов	659 380	538 057,24		538 057,24	121 322,44
	Переработка веток наемной техникой (весна, осень)	42 000		106 300,00	106 300,00	-64 300,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	18 000		21 550,00	21 550,00	-3 550,00
	Содержание центральных дорог в надлежащем состоянии (согласно противопожарным нормам)	30 000		27 500,00	27 500,00	2 500,00

Экономия по статье «Мусор» в размере 55 972,44 руб. произошла по причине меньших объемов вывезенного мусора. Много мусора и веток, в т.ч. после урагана, было утилизировано собственными силами на пустой площади возле мусорной площадки севера. Смета 2025 была составлена из расчета количества вывозов 640 м3 мусора и данные объемы учитывали также дополнительные вывозы древесных отходов с территории СНТ после дробления. За счет утилизации образовалась экономия на вывозах.

Сэкономленные средства по данной статье были перераспределены на статью по ремонту дорог СНТ в рамках утвержденной на ОСС сметы 2025.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
4	Водоснабжение (ремонт и содержание)	154 900	0,00	54 005,25	54 005,25	100 894,75
	Ремонтные работы на водопроводе (перед запуском)	50 000		5 500,00	5 500,00	44 500,00
	Электроды	10 000			0,00	10 000,00
	Диск отрезной	2 400			0,00	2 400,00
	Комплекующие для водопровода	5 000		15 270,25	15 270,25	-10 270,25
	Сварочные работы в летний период	30 000		27 000,00	27 000,00	3 000,00
	Смазка для э/двигателей - Циатин - 221	3 000		2 980,00	2 980,00	20,00
	Масло М8 – для вакуума	4 500		3 255,00	3 255,00	1 245,00
	Замена коллектора возле остановки под мостом	50 000			0,00	50 000,00

Экономия по статье затрат по ремонту и содержанию водопровода образовалась за счет проведения меньшего объема работ на основной трубе на Иртыше, т.к. самые проблемные участки были заменены на трубу ПНД.

Экономленные средства по данной статье были перераспределены на статью по замене водопроводной трубы вдоль Иртыша в рамках утвержденной на ОСС сметы 2025.

Работы по замене коллектора перенесены на сезон 2026 года.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
5	Оплата Электроэнергии (потери СНТ)	309 364	313 703,88	0,00	313 703,88	-4 339,88

Статья сметы «Оплата Электроэнергии (потери СНТ)» является одной из больших статей расходов в СНТ, в их число входят:

- технологические потери в электросети СНТ,
- уличное освещение мест общего пользования территории СНТ,
- электроснабжение камер и въездных ворот,
- обеспечение электроэнергией помещений сторожек и правления,
- несанкционированное пользование электроэнергией садоводами в отсутствие или в обход индивидуальных приборов учета.

Перерасход по данной статье незначителен. Продолжается усиление контроля потребления электроэнергии садоводами со стороны Правления СНТ, что подтверждается статистическими данными показаний ИПУ садоводов и аллеиных/контрольных ПУ старших по аллеям и зимним линиям.

Также на регулярной основе в чаты СНТ в мессенджерах Telegram и WhatsApp выкладывается информация о задолженностях садоводов за потребленную электроэнергию, что позволяет проводить оплаты/сверки более оперативно.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
6	Возмещение затрат по эл./потреблению на насосной станции (из расчета потребления 1 насоса 75 кВт/ч)	127 789	57 454,72	0,00	57 454,72	70 334,25

Расходы по данной статье были частично возмещены проводимыми взаимозачетами с СНТ «Тепличный-3» в сумме 34 000 руб. (по 17 000 руб. за сезон 2023 и 2024: 17 садоводов 17 аллеи СНТ «Тепличный-3», пользующиеся водой от водопровода СНТ «Шинник-1», по 1 000 руб. с участка). Фактическая сумма расхода 57 454,72 руб. – оплата за потребленную электроэнергию на насосной станции за сезоны 2023 и 2024 годов после проведенных взаимозачетов.

Оплата за 2025 год будет перенесена на 2026 год ввиду незавершенной сверки расчетов с СНТ «Тепличный-3». Факт потребления электроэнергии на насосной за сезон 2025 составил 48 220,08 руб. до проведения взаимозачета.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
7	Налог на земли общего пользования	20 480	30 720,00	0,00	30 720,00	-10 240,00

Отклонение связано с оплатой авансовых платежей за 2026 год.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
8	Текущий ремонт дорог	72 000	0,00	22 000,00	22 000,00	50 000,00
	Аренда грейдера (лето)	48 000		0,00	0,00	48 000,00
	Аренда грейдера (зима)	24 000		22 000,00	22 000,00	2 000,00

Экономия по статье «Текущий ремонт дорог» образовалась за счет проведения работ одновременно с отсыпкой и планированием центральных дорог, запланированных в целевых взносах по смете 2025 года.

Экономленные средства по данной статье были перераспределены на статью по отсыпке центральных дорог СНТ в рамках утвержденной на ОСС сметы 2025.

№	Наименование расходов	План на год	Факт за год	Отклонение
9	Затраты на персонал	2 307 219,52	2 182 102,17	125 117,35
	Годовой ФОТ с отпускными	1 772 058,00	1 684 418,21	87 639,79
	Единый социальный налог по ставке 30,0% от ФОТ	531 617,40	493 584,06	38 033,34
	Страховой взнос в ФСС по ставке 0,2% от ФОТ	3 544,12	4 099,90	-555,78

Штатное расписание составлено и утверждено Протоколом Общего очередного собрания от 30.05.2025, подписано Председателем Шарповым В.И. Представлены

трудовые договоры с бухгалтером, сторожами, электриком и оператором насосной станции, действовавшие в 2025 году.

Экономия по данной статье сметы (125 117,35 руб.) сложилась из-за отсутствия в сезоне 2025 года слесаря. К выполнению оказания услуг на эти работы привлекались сторонние лица, имеющие соответствующую квалификацию, на все работы имеются договоры оказания услуг и/или акты выполненных работ. Частично работы выполнялись членами Правления на безвозмездной основе.

№	Наименование расходов	План на год	Факт р/с	Факт подотчет	Итого факт за год	Отклонение
10	Целевые взносы	1 512 940	441 950,00	683 903,40	1 859 793,40	-346 853,40
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022*	117 466	25 000,00	85 000,00	110 000,00	7 466,00
2	Оформление и оплата сервитута (=заключение соглашения по проезду)	82 534			0,00	82 534,00
3	Отсыпка центральных дорог СНТ	240 000	306 250,00	20 000,00	326 250,00	-86 250,00
4	Приобретение трубы за счет остатка денег на р/с в 2024 году *	733 940	733 940,00 (платеж был в 2024)		733 940,00	0,00
5	Замена водопроводной трубы вдоль Иртыша	240 000	0,00	565 157,40	565 157,40	-325 157,40
6	Камеры для СНТ (2 шт.)	74 000	110 700,00	6 246,00	116 946,00	-42 946,00
7	Расчистка земель общего пользования в границах 9-10 аллей	25 000	0,00	7 500,00	7 500,00	17 500,00

*размер взносов в смете 2025 по п. 1 и 4 равен 0,00 руб. (расходы были предусмотрены за счет остатка денежных средств прошлых лет).

В целом, перерасход по целевым взносам был частично компенсирован экономией и перераспределением между статьями сметы, предусмотренными в рамках членских взносов, а также расходованием процентов от размещения депозитов в сумме 73 526,47 руб. и поступлениями задолженностей по членским и целевым взносам за прошлые периоды на улучшение инфраструктуры ТСН «СНТ «Шинник-1».

Перерасход по статье «Замена водопроводной трубы вдоль Иртыша» образовался за счет проведения бОльшего объема работ, чем планировалось по смете: вместо 200 м было заменено 600 м трубы (труба была куплена в 2024 году), что было экономически более выгодно сделать сразу, чем проводить замену частями на протяжении нескольких лет.

Перерасход по камерам для СНТ вызван установкой 4 камер вместо запланированных по смете 2 шт.

Работы по оформлению и оплате сервитута не завершены, судебный процесс продолжается, остаток денежных средств в сумме 90 000,00 руб. (7 466,00+82 534,00) переносится в смету сезона 2026 года.

По состоянию на 01.01.2025 по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» остаток подотчетных сумм составлял 8 172,54 руб.

В 2025 году Председателем Шарповым В.И. в подотчет получено 1 660 000,00 рублей.

Для проверки предъявлены 12 авансовых отчетов на общую сумму 1 657 668,16 руб. Случаев незаконного авансирования подотчетных лиц и передач денежных сумм от одного подотчетного лица другому не установлены. Расходы подотчетных сумм включены в общие расходы по смете в графе «факт подотчет».

По состоянию на 01.01.2026 по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» остаток подотчетных сумм составляет 10 504,38 руб.

По состоянию на 01.01.2026 в результате всех приходно-расходных операций за 2025 год общий остаток денежных средств в банке составил 542 249,21 руб., в т.ч.:

- на расчетном счете - 42 249,21 руб.,
- на депозитном счете - 500 000,00 руб.,

из них:

- 51 000 руб. – оплата за внесение телефонных номеров в базу данных для проезда через ворота СНТ «Тепличный-2» (по заявлениям садоводов сумма в размере 1 500 руб. была зачтена в счет взносов 2025);

- 90 000,00 руб. – остаток целевых взносов на оформление и оплату сервитута (с учетом фактически произведенных расходов в 2025 году);

- 17 500,00 руб. – остаток целевых взносов на расчистку земель общего пользования в границах 9-10 аллеи;

- 50 000,00 руб. – остаток членских взносов на ремонт коллектора;

- 20 000,00 руб. – остаток членских взносов на ремонт дома сторожка южной стороны (утепление);

- 70 334,25 руб. – остаток денежных средств по оплате электроэнергии на насосной станции за 2025 год.

В результате проведенной ревизии денежных средств расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 01.01.2026) и данными бухгалтерского учета не выявлено.

Исполнение сметы по расходованию членских и целевых взносов 2025 года составило 96,94%.

Ревизионной комиссией по итогам сезона 2025 проведена проверка состава и состояния имущества общего пользования, которое приобреталось/строилось в СНТ (электрохозяйство, водопровод, здания сторожки на южной и северной стороне садоводства, состояние дорог).

1. Членами Ревизионной комиссии с выходом на место были проверены объемы работ по замене старых алюминиевых проводов на СИП с одновременной установкой аллеиных счетчиков.

Вывод: работы выполнены в заявленном в первичной документации объеме, работы проведены строго на аллеях согласно принятой сметы 2025 с учетом аварийной замены на аллее 2 сверх сметы.

2. При проведении ревизии системы водопровода СНТ установлено, что в 2025 году была проведена замена железной основной трубы на Иртыше наиболее проблемного участка длиной 600 м на трубу ПНД.

Ревизионная комиссия считает экономически обоснованным проведение работ по замене трубы в большем объеме, чем планировалось по смете (600 м вместо 200 м) с

учетом расценок на работы и труднодоступностью данного проблемного участка. Из представленных коммерческих предложений были выбраны подрядчики с самыми приемлемыми ценами, что было подтверждено документально. Данные работы и затраты на них в полном объеме касаются улучшения инфраструктуры (общего имущества) СНТ.

3. В результате осмотра здания сторожки южной стороны отмечается неудовлетворительное состояние ее окон, стен и перекрытий. Одновременно наличие печного отопления с его крайне низким КПД приводит к сверхвысокому расходу твердого топлива в отопительный сезон. С учетом увольнения сторожа юга в настоящее время в сторожке никто не проживает, работы по утеплению целесообразно предусматривать по смете при заполнении данной вакансии, но при этом следует следить за состоянием здания сторожки юга в целом и при необходимости поддерживать его в нормальном состоянии.

4. За последние 2 года состояние дорог на центральных аллеях значительно улучшилось ввиду проведенной отсыпки. Все работы подтверждены фото- и видеофиксацией в момент их проведения, первичная документация на использованные материалы и проведенные работы имеется.

Покрытие перерасхода по данной статье за счет экономии на других статьях в рамках утвержденной сметы 2025 подтверждается оперативными данными по расходованию сметы. По этому вопросу Ревизионная комиссия согласна с выводами Правления, перерасход был направлен на улучшение инфраструктуры СНТ (центральных дорог внутри садоводства).

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Состояние документации в СНТ:

1. Представленная для проверки документация за 2025 год систематизирована, подшита в соответствующие папки, сформирована по месяцам в хронологическом порядке.

2. Реестр садоводов составлен в электронном виде, требует систематической актуализации содержащихся в нем данных с учетом текущих смен собственников садовых участков.

3. Начиная с 2023 года, все начисления и оплаты ведутся в электронном виде. Внутренний документооборот полностью перенесен с бумажных носителей на электронные. Продолжается налаживание системы 1С.

4. С 2024 года ведутся журналы замены и опломбировки ИПУ садоводов, журнал выдачи справок садоводам и журнал выдачи членских книжек. В 2025 году ведение журналов продолжено.

5. База по оплате за потребленное электричество за 2025 год с указанием показаний каждого индивидуального прибора учета садоводов имеется. Участков без актуальных показаний насчитывается на конец сезона 2025 - 26 уч. (многие садоводы не приезжают или бывают 1-2 раза в сезон).

6. Очередное общее собрание садоводов в 2025 году проводилось в очно-заочной форме (с 19.04.2025 по 25.05.2025). Имеется Протокол очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1», от 30.05.2025 с приложенными к нему реестрами садоводов, участвовавшими в заочном и очном этапах собрания, бюллетенями и бланком подсчета голосов. Вся документация оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в СНТ:

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде, расходы по банковскому счету и авансовым отчетам подтверждены первичной документацией в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Работа по переводу бухгалтерского учета на электронную систему учета и отчетности с применением специализированной бухгалтерской программы 1С продолжается. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер.

Анализ задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах СНТ:

Руководством СНТ в 2025 году велась работа по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате членских и целевых взносов за период с 2022 по 2025 включительно.

Суммарная задолженность по членским взносам по состоянию на 01.01.2026 составила 629 928,00 руб. (57 садоводов с долгом от 2,00 до 65 424,00 руб., из них с задолженностью более 1 000 руб. – 48 садоводов), в т.ч.:

– 61 866,00 рублей – задолженность по платежам, вносимым лицами (ч. 1 ст. 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН «СНТ «Шинник-1» (2 садовода).

Переплата по членским взносам на 01.01.2026 составила 66 431,00 руб. и будет зачтена в счет членских взносов 2026 года (48 садоводов).

Суммарная задолженность по целевым взносам по состоянию на 01.01.2026 составила 91 684,00 руб. (49 садоводов с долгом от 6,00 до 7 086,00 руб., из них с задолженностью более 1 000 руб. – 43 садовода), в т.ч.:

– 7 734,00 рублей – задолженность по платежам, вносимым лицами (ч. 1 ст. 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН «СНТ «Шинник-1» (2 садовода).

Переплата по целевым взносам на 01.01.2026 составила 695,00 руб. и будет зачтена в счет целевых взносов 2026 года (15 садоводов).

Для оперативного обмена информацией о задолженности по членским и иным взносам и за потребленную электроэнергию осуществляются систематические публикации в группах ТСН «СНТ «Шинник-1» в мессенджерах Telegram и WhatsApp.

РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по взысканию задолженностей садоводов перед СНТ (по членским и целевым взносам и за потребленную электроэнергию).

2. Правлению СНТ вести контроль неразглашения личных данных садоводов при публикации информации по должникам в чатах СНТ в мессенджерах Telegram и WhatsApp.

3. Членам СНТ / собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ, своевременно производить оплату членских и целевых взносов / платы за пользование инфраструктурой СНТ, согласно срокам, установленным Уставом СНТ и утвержденным решением Общего собрания.

4. Правлению СНТ усилить контроль за расходом электроэнергии, особенно в части участков, показания по которым передавались более 1 года назад (26 участков).

Организовать снятие показаний электросчетчиков не менее чем 2 раза за сезон (в начале сезона в апреле-мае и после окончания сезона в сентябре-октябре), при круглогодичном пользовании электроэнергией – на ежемесячной основе, в том числе с привлечением старших по аллеям и зимним линиям.

Также необходимо оперативнее проводить вынос индивидуальных приборов учета на ближайшине к земельным участкам опоры согласно решению общего собрания садоводов 2024 года и продолжить установку аллеиных приборов учета.

5. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, т.к. расходная часть участвует в расчете размера членского взноса / платы за пользование инфраструктурой СНТ.

6. Правлению СНТ контролировать вопрос актуализации Реестра членов СНТ с учетом появления новых собственников земельных участков. Довести до сведения новых владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения для ведения Реестра, своевременно информировать Правление об изменениях указанных сведений о владельцах.

7. В соответствии с законодательством, Ревизионная комиссия обязана проверять законность заключенных сделок по смете. В 2025 году члены Ревизионной комиссии принимали участие во всех проводимых масштабных в СНТ мероприятиях. Рекомендуем Правлению использовать данный механизм работы и в дальнейшем для получения соответствующего заключения Ревизионной комиссии, особенно в части расходовании целевых взносов.

8. Ревизионная комиссия подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Председателя, достоверны.

9. Ревизионная комиссия рекомендует Собранию садоводов утвердить отчет Председателя за 2025 год, признать работу Правления удовлетворительной.

10. Проект сметы на 2026 год был представлен в Ревизионную комиссию вместе с проектами штатного расписания и их финансово-экономического обоснования. Считаем возможным вынести данные проекты на голосование Общего собрания.

Настоящий Акт составлен на 12 (Двенадцати) листах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Шинник-1», второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:

П.М. Лысеико

Члены Ревизионной комиссии:

Н.Г. Борисова

А.В. Семенов

С актом ревизии ознакомлен:
Председатель Правления
ТСН «СНТ «Шинник-1»

В.И. Шарапов